



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im September 2022



F II 1 m 9/2022
Hrsg. im November 2022
Bestellnr. F2101C 202209

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2022
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2022	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2022.....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2022.....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2022.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2017 und 2022.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2022 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2022 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im September 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2022 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015

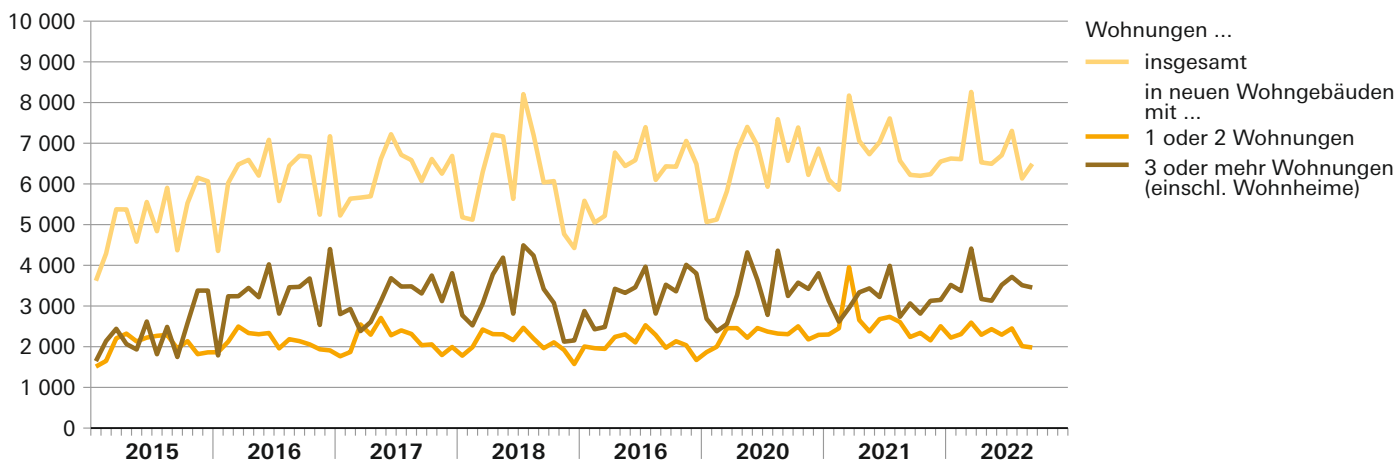


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2022
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

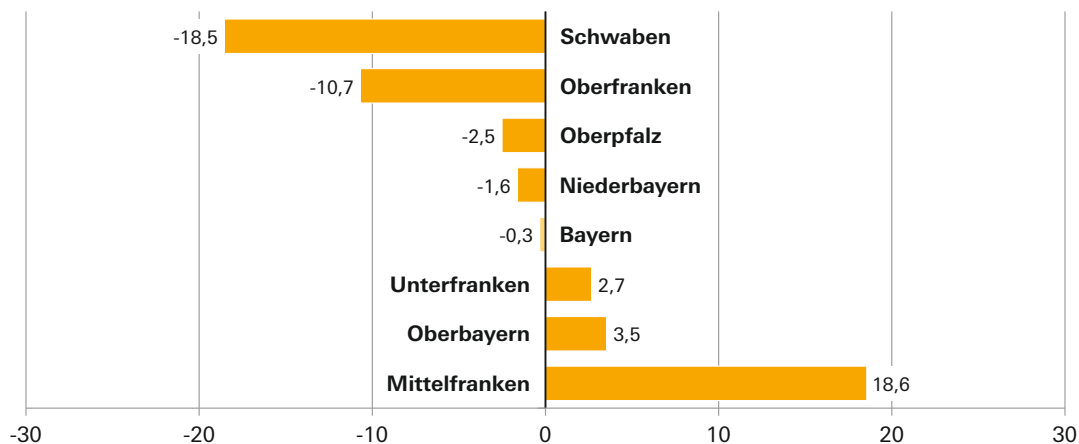


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2022
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

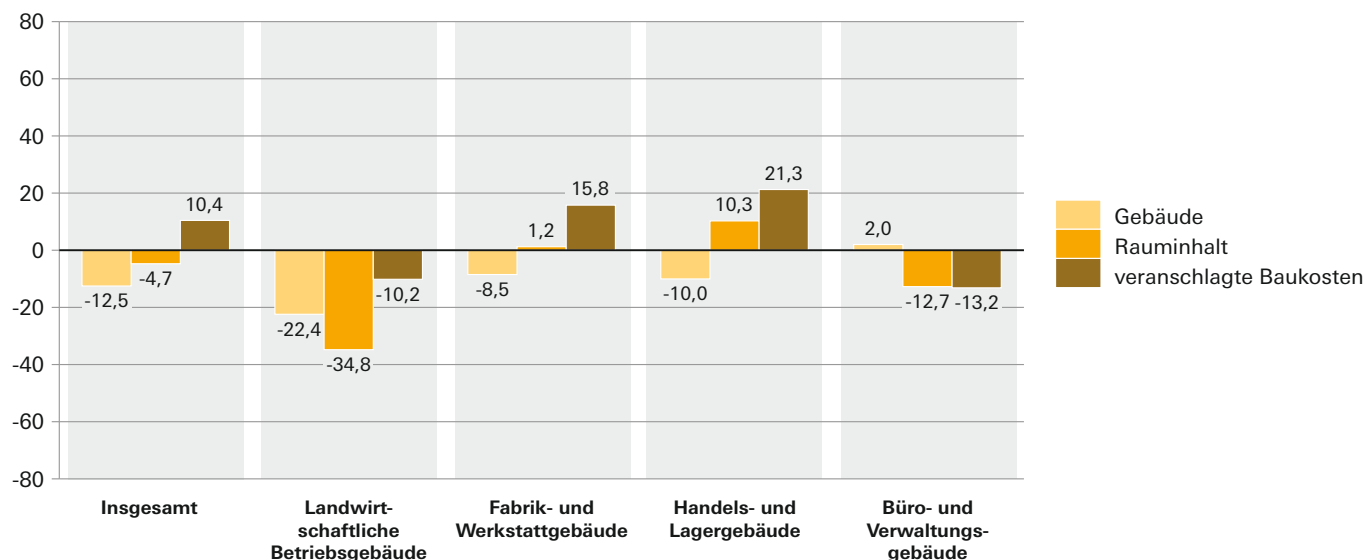


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2022

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

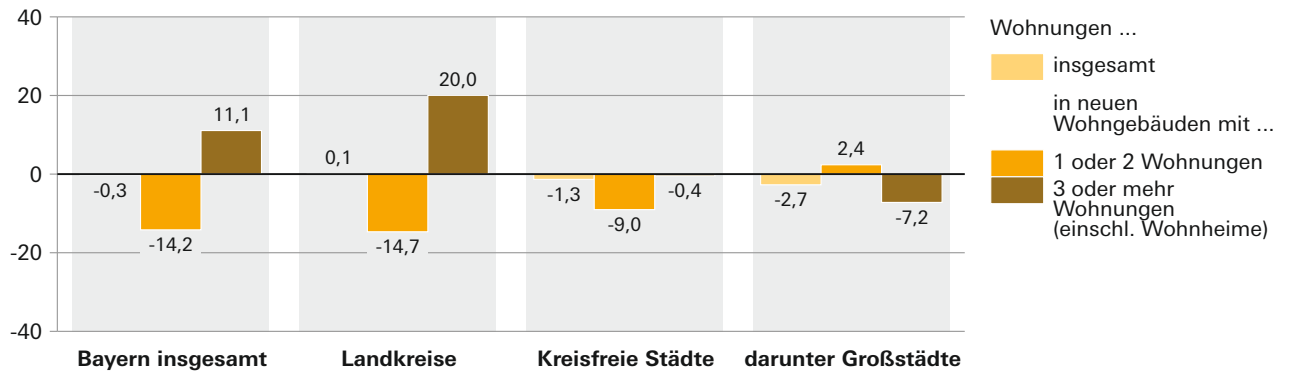


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2022

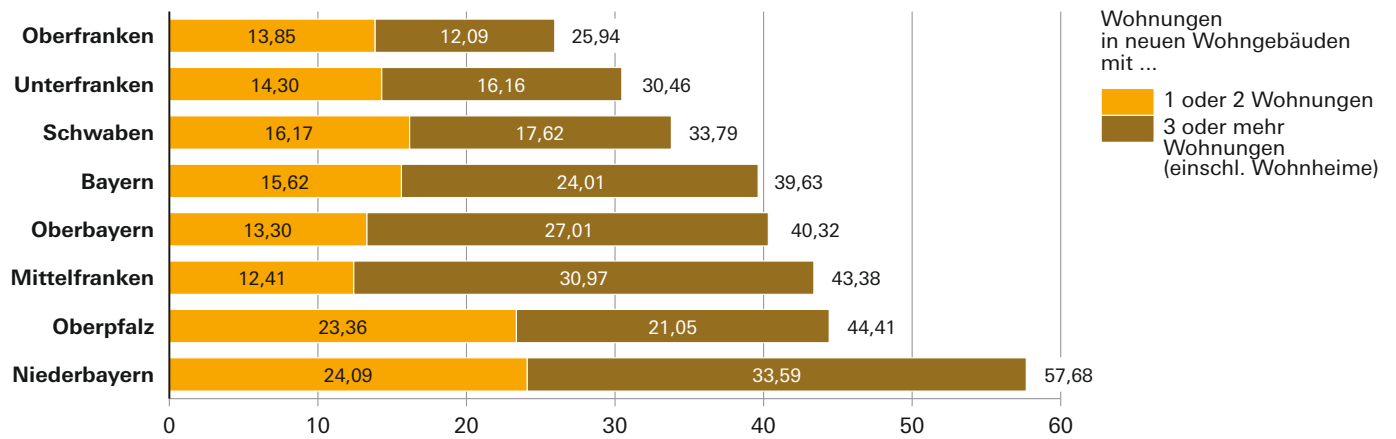
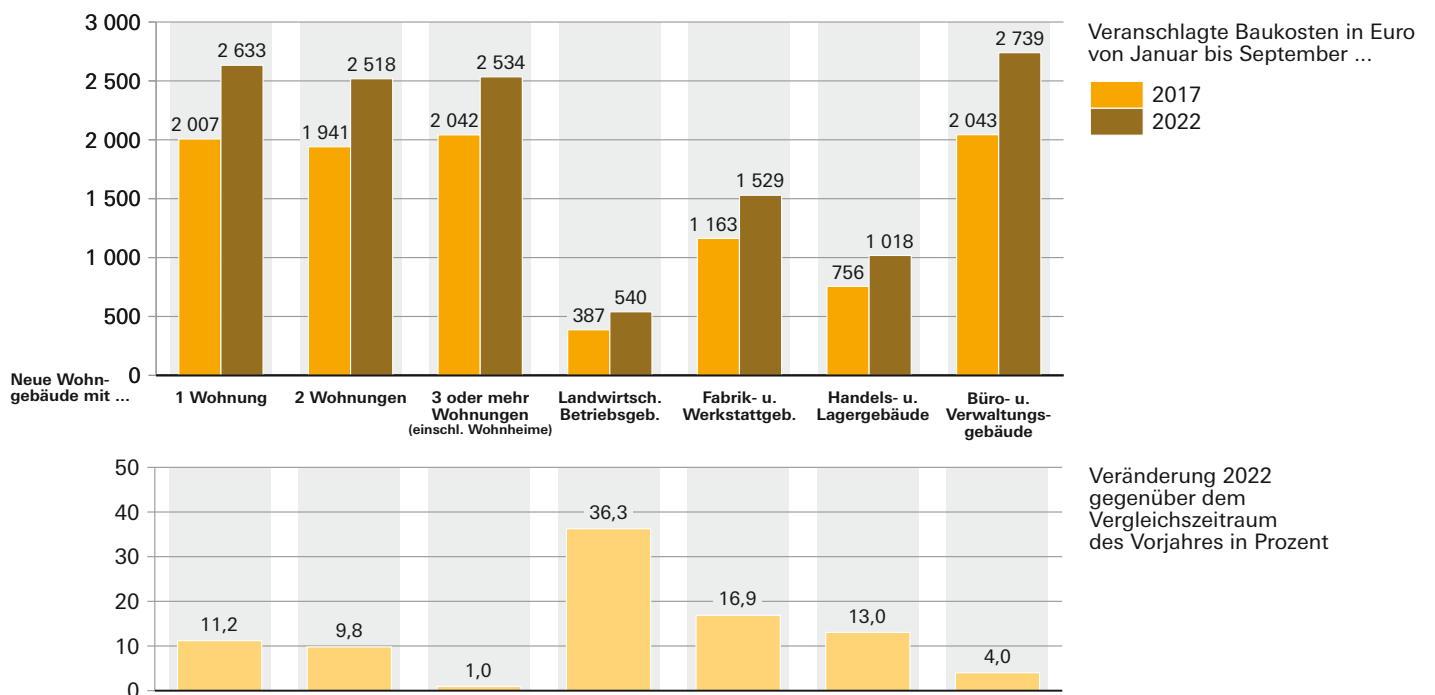


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2017 und 2022



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2019 2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
2019 3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
2019 4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2021 2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
2021 3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
2021 4. Vj.	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj.	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2022 2. Vj.	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
2022 3. Vj.	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
2022 4. Vj.									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausschnitt resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	600 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 490	1 439	821	1 490	2 467
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	245	324	188	490	562
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	325	1 359	712	3 278	2 429
4	Wohnheime	4	31	14	176	57
5	Wohngebäude insgesamt	2 064	3 154	1 735	5 434	5 515
6	darunter mit Eigentumswohnungen	186	809	369	1 921	1 460
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	525	748	457	1 156	1 286
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	11	51	28	157	96
9	Unternehmen	411	1 114	565	2 642	2 027
10	davon Wohnungsunternehmen	326	996	489	2 452	1 829
11	Immobilienfonds	2	5	-	17	12
12	sonstige Unternehmen	83	114	76	173	186
13	Private Haushalte	1 638	1 949	1 113	2 545	3 332
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	39	29	90	60

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	7	78	133	30	33
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	342	584	12	13
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	238	1 161	1 703	9	13
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	449	1 911	3 026	49	38
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	67	577	922	30	16
20	Handels- und Lagergebäude	172	907	1 091	14	19
21	Hotels und Gaststätten	121	118	241	1	0
22	Sonstige Nichtwohngebäude	46	808	929	7	4
23	Nichtwohngebäude insgesamt	779	4 300	6 375	107	102
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	159	284	481	6	6
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	43	308	479	6	5
26	Unternehmen	550	3 559	5 205	61	62
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	225	1 120	1 640	8	11
28	Produzierendes Gewerbe	97	954	1 274	3	5
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	228	1 484	2 291	50	46
30	Private Haushalte	171	310	512	25	31
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	15	124	179	15	4

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
8 785	661 519	X	X	X	X	X	X	1
2 033	149 114	X	X	X	X	X	X	2
9 110	639 797	X	X	X	X	X	X	3
198	19 311	6	15	195	57	182	19 707	4
20 126	1 469 741	3 301	1 405	6 339	6 488	23 525	1 739 031	5
5 411	379 040	300	326	2 083	1 586	5 862	417 761	6
4 765	335 250	645	442	1 204	1 349	4 995	348 720	7
394	36 262	14	29	176	97	378	37 130	8
7 511	533 543	510	449	2 941	2 248	8 313	603 301	9
6 773	476 442	389	393	2 703	2 008	7 428	532 226	10
46	2 667	7	- 5	23	19	52	6 648	11
692	54 434	114	60	215	222	833	64 427	12
11 964	883 903	2 771	900	3 131	4 083	14 573	1 082 500	13
257	16 033	6	28	91	60	261	16 100	14
Nichtwohnbau								
68	45 893	13	142	30	33	68	57 094	15
55	171 677	98	354	22	24	110	345 018	16
45	95 600	328	2 045	20	24	83	114 084	17
136	432 657	641	3 304	72	62	215	506 818	18
60	145 896	113	1 066	32	21	79	186 031	19
62	118 364	261	1 166	32	33	110	135 215	20
1	56 354	155	271	4	5	12	69 081	21
15	423 121	119	976	10	9	14	465 573	22
319	1 168 948	1 199	6 821	154	152	490	1 488 587	23
27	60 086	178	495	7	7	28	64 579	24
20	173 466	98	533	6	5	8	216 247	25
174	882 182	779	5 518	85	86	252	1 105 993	26
40	89 055	306	1 981	12	17	55	106 077	27
15	214 454	148	1 437	6	12	35	249 973	28
119	578 673	325	2 099	67	57	162	749 943	29
110	54 314	288	578	50	60	222	90 070	30
15	58 986	34	191	13	1	8	76 277	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	644	1 187	2 336	2 092	602 961	500	555	575	920
2	Niederbayern	327	501	755	825	206 378	276	292	315	492
3	Oberpfalz	272	347	523	609	146 996	245	249	286	423
4	Oberfranken	110	125	213	236	61 373	102	88	114	162
5	Mittelfranken	221	325	530	571	148 266	186	174	203	316
6	Unterfranken	126	180	292	330	76 464	110	102	122	188
7	Schwaben	364	489	785	854	227 303	316	304	365	528
	Bayern	2 064	3 154	5 434	5 515	1 469 741	1 735	1 763	1 980	3 029
	Kreisfreie Städte	221	571	1 511	1 067	297 881	128	122	140	211
	darunter Großstädte ³⁾	156	391	1 161	770	216 963	90	84	95	148
	Landkreise	1 843	2 583	3 923	4 448	1 171 860	1 607	1 641	1 840	2 818

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	49	74	162	135	35 178	36	35	39	61
162	München	52	233	834	482	145 621	12	11	12	20
163	Rosenheim	3	7	14	12	3 367	1	1	2	1
	Zusammen	104	314	1 010	629	184 166	49	47	53	83

Landkreise

171	Altötting	9	11	9	16	4 366	9	11	9	16
172	Berchtesgadener Land	9	17	19	25	7 044	7	8	8	13
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	13	18	19	31	9 047	12	17	15	28
174	Dachau	19	27	48	49	14 016	16	16	22	29
175	Ebersberg	15	21	37	39	11 148	12	11	12	20
176	Eichstätt	48	72	68	106	31 858	44	61	50	91
177	Erding	30	95	257	190	44 083	18	22	21	35
178	Freising	28	31	47	61	15 186	23	21	25	42
179	Fürstenfeldbruck	34	37	53	64	19 783	31	29	35	50
180	Garmisch-Partenkirchen	7	9	12	13	3 703	6	6	9	10
181	Landsberg am Lech	41	44	55	79	21 804	38	38	41	66
182	Miesbach	14	13	17	22	6 625	13	11	13	19
183	Mühldorf a. Inn	45	74	88	125	32 531	37	43	44	76
184	München	45	98	157	146	52 959	35	42	38	62
185	Neuburg-Schrobenhausen	21	27	23	41	11 765	21	27	23	41
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	35	42	61	71	16 049	31	32	37	57
187	Rosenheim	32	67	113	116	36 777	23	24	30	40
188	Starnberg	20	33	30	54	17 148	19	28	24	46
189	Traunstein	51	77	98	119	31 180	43	49	52	76
190	Weilheim-Schongau	24	61	115	97	31 723	13	13	14	21
	Zusammen	540	873	1 326	1 463	418 795	451	508	522	837
1	Oberbayern	644	1 187	2 336	2 092	602 961	500	555	575	920

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im September 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

78	883	206	1 939	2 905	63	626 596	1 349	3 587	2 784	262	2 478	1 410 247	1
31	283	244	633	950	27	134 104	763	1 261	920	267	1 010	395 552	2
22	210	91	439	672	2	103 899	497	926	579	246	681	286 400	3
2	28	37	159	233	2	36 503	252	322	240	55	282	116 404	4
22	188	45	324	450	2	141 672	468	566	611	118	668	463 064	5
6	70	30	97	145	1	17 778	326	228	403	69	451	137 392	6
25	259	126	708	1 020	10	108 396	845	1 336	956	194	1 069	418 559	7
186	1 921	779	4 300	6 375	107	1 168 948	4 500	8 226	6 493	1 211	6 640	3 227 618	
66	793	63	1 092	1 553	4	559 195	551	1 582	1 749	16	1 267	1 086 508	
50	630	51	951	1 365	3	504 043	398	1 307	1 367	5	931	933 225	
120	1 128	716	3 208	4 823	103	609 753	3 949	6 644	4 744	1 195	5 373	2 141 110	

Regierungsbezirk Oberbayern

10	67	4	30	58	-	5 296	68	99	166	2	143	43 722	161
28	447	37	728	1 049	3	366 263	171	1 129	995	-	591	570 066	162
-	-	1	1	2	-	107	7	5	14	-	13	5 380	163
38	514	42	759	1 109	3	371 666	246	1 233	1 175	2	747	619 168	
-	-	1	2	3	-	303	18	16	14	4	20	6 842	171
-	-	8	156	136	2	29 042	38	146	30	2	40	41 054	172
1	4	9	46	97	-	10 836	56	116	28	4	42	27 741	173
3	23	8	62	62	-	5 213	45	74	72	28	65	24 700	174
1	5	6	33	50	26	15 080	30	61	66	-	49	28 442	175
2	11	9	79	106	-	27 664	76	168	75	9	115	68 538	176
9	154	11	196	414	-	49 570	44	459	258	1	191	94 062	177
-	-	5	26	34	-	4 384	35	45	51	4	64	22 116	178
1	5	2	11	18	1	4 781	52	39	56	13	68	26 368	179
-	-	6	32	38	-	2 365	29	46	14	-	20	9 240	180
2	9	15	86	129	15	10 208	81	158	79	3	92	37 611	181
-	-	5	89	129	2	10 390	37	144	27	3	33	23 017	182
4	14	26	63	101	2	11 484	102	164	102	15	143	59 758	183
5	40	10	92	151	5	31 037	72	215	169	6	161	90 705	184
-	-	2	7	15	-	2 090	28	34	26	4	45	15 060	185
3	17	5	29	49	-	3 836	62	73	87	25	85	24 414	186
3	27	16	63	97	4	8 598	84	119	146	26	155	59 195	187
-	-	3	14	26	-	2 497	31	45	32	-	63	21 729	188
3	22	12	58	85	1	11 228	118	126	130	76	161	53 839	189
3	38	5	35	56	2	14 324	65	105	147	37	119	56 648	190
40	369	164	1 180	1 796	60	254 930	1 103	2 354	1 609	260	1 731	791 079	
78	883	206	1 939	2 905	63	626 596	1 349	3 587	2 784	262	2 478	1 410 247	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	19	54	93	83	24 938	7	6	7	10
262	Passau	4	9	18	15	4 488	2	3	3	4
263	Straubing	2	2	2	4	858	2	2	2	4
	Zusammen	25	65	113	101	30 284	11	11	12	17

Landkreise

271	Deggendorf	18	21	35	40	9 095	15	15	16	28
272	Freyung-Grafenau	15	15	15	23	6 026	15	15	15	23
273	Kelheim	34	36	41	64	15 582	33	34	37	59
274	Landshut	46	86	155	137	32 953	39	45	49	74
275	Passau	77	119	201	193	45 283	64	66	72	113
276	Regen	20	38	58	64	13 451	17	19	19	33
277	Rottal-Inn	35	54	61	93	25 039	29	31	34	55
278	Straubing-Bogen	19	21	23	33	8 876	19	21	23	33
279	Dingolfing-Landau	38	45	53	77	19 789	34	35	38	58
	Zusammen	302	436	642	723	176 094	265	281	303	475
2	Niederbayern	327	501	755	825	206 378	276	292	315	492

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	9	10	10	14	4 536	9	10	10	14
362	Regensburg	6	25	70	46	9 402	3	3	3	5
363	Weiden i.d.OPf.	1	1	1	1	340	1	1	1	1
	Zusammen	16	36	81	61	14 278	13	13	14	20

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	32	38	67	72	17 060	28	27	36	48
372	Cham	21	29	35	49	10 445	19	21	26	39
373	Neumarkt i.d.OPf.	60	73	90	115	29 860	56	60	64	94
374	Neustadt a.d.Waldnaab	17	16	18	29	6 922	17	16	18	29
375	Regensburg	77	79	96	139	33 669	74	72	84	125
376	Schwandorf	42	71	129	133	32 284	31	34	37	58
377	Tirschenreuth	7	5	7	10	2 478	7	5	7	10
	Zusammen	256	311	442	547	132 718	232	236	272	403
3	Oberpfalz	272	347	523	609	146 996	245	249	286	423

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

12	86	2	97	107	-	39 515	23	131	95	1	85	64 966	261
-	-	2	8	14	1	2 737	12	16	32	1	25	12 526	262
-	-	-	-	-	-	-	5	0	3	-	6	1 623	263
12	86	4	105	121	1	42 252	40	148	130	2	116	79 115	
1	6	14	54	90	-	4 372	42	101	44	2	45	23 879	271
-	-	4	10	15	-	2 206	37	21	33	1	42	12 815	272
-	-	3	12	19	-	1 849	44	36	44	7	66	18 589	273
3	77	11	36	49	3	5 647	66	112	166	112	146	40 189	274
8	68	20	100	153	14	16 125	145	183	265	68	272	72 639	275
1	20	120	74	154	-	22 709	157	180	73	24	81	40 311	276
5	22	33	102	157	2	17 574	105	194	77	19	116	47 830	277
-	-	12	78	79	2	9 180	53	145	26	1	38	26 629	278
1	4	23	64	114	5	12 190	74	141	62	31	88	33 556	279
19	197	240	528	829	26	91 852	723	1 114	790	265	895	316 437	
31	283	244	633	950	27	134 104	763	1 261	920	267	1 010	395 552	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	10	16	-	2 288	12	23	12	-	15	7 117	361
3	67	3	29	60	-	7 815	22	94	74	1	48	20 434	362
-	-	-	-	-	-	-	5	0	3	-	3	723	363
3	67	4	39	77	-	10 103	39	117	89	1	66	28 274	
2	19	12	32	48	1	6 495	61	73	73	30	81	26 815	371
1	3	24	138	221	-	46 273	74	246	46	10	68	61 541	372
3	21	16	54	73	1	8 186	95	132	102	45	131	47 772	373
-	-	12	57	82	-	8 178	44	93	26	-	36	17 756	374
3	12	9	41	52	-	12 040	113	107	101	52	149	54 789	375
10	88	6	35	58	-	3 262	52	98	131	107	136	36 311	376
-	-	8	45	61	-	9 362	19	60	11	1	15	13 142	377
19	143	87	401	596	2	93 796	458	809	490	245	616	258 126	
22	210	91	439	672	2	103 899	497	926	579	246	681	286 400	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	1	1	2	2	626	1	1	2	2
462	Bayreuth	3	3	10	6	1 750	2	2	3	4
463	Coburg	4	16	45	33	7 159	3	3	3	7
464	Hof	2	2	4	4	736	1	1	1	1
	Zusammen	10	22	61	45	10 271	7	7	9	13

Landkreise

471	Bamberg	10	10	15	19	4 698	9	7	9	13
472	Bayreuth	16	25	43	44	12 754	15	14	17	24
473	Coburg	7	10	11	17	4 894	6	5	6	9
474	Forchheim	38	37	52	69	17 087	36	33	42	59
475	Hof	13	9	14	18	4 932	13	9	14	18
476	Kronach	2	2	2	3	730	2	2	2	3
477	Kulmbach	4	4	5	7	2 114	4	4	5	7
478	Lichtenfels	3	3	3	6	1 705	3	3	3	6
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	7	4	7	8	2 188	7	4	7	8
	Zusammen	100	104	152	191	51 102	95	81	105	149
4	Oberfranken	110	125	213	236	61 373	102	88	114	162

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	8	7	10	14	3 695	8	7	10	14
563	Fürth	6	8	11	13	3 121	5	5	5	8
564	Nürnberg	28	36	59	64	15 885	21	19	21	32
565	Schwabach	7	25	46	41	11 181	3	3	3	6
	Zusammen	49	76	126	131	33 882	37	34	39	60

Landkreise

571	Ansbach	46	56	87	100	24 515	39	35	41	64
572	Erlangen-Höchstadt	19	32	41	58	14 475	16	21	18	36
573	Fürth	29	67	132	113	27 983	25	20	25	39
574	Nürnberger Land	29	47	77	78	24 795	23	22	25	39
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	19	18	26	35	8 598	17	14	20	27
576	Roth	23	22	32	42	10 386	22	20	26	37
577	Weißenburg-Gunzenhausen	7	8	9	14	3 632	7	8	9	14
	Zusammen	172	249	404	440	114 384	149	140	164	256
5	Mittelfranken	221	325	530	571	148 266	186	174	203	316

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	Wohnfläche		Veranschlagte Kosten
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	2	2	1	-	1	676	461
-	-	-	-	-	-	-	10	1	11	-	11	2 831	462
-	-	-	-	-	-	-	8	4	41	2	34	8 054	463
-	-	2	11	16	-	6 057	5	16	6	4	5	7 138	464
-	-	2	11	16	-	6 057	25	22	59	6	50	18 699	
-	-	7	40	59	-	9 093	32	63	23	3	26	14 987	471
1	26	8	27	42	-	1 634	32	76	45	31	49	15 733	472
-	-	4	14	25	-	1 291	18	30	12	-	19	6 559	473
-	-	3	4	7	1	1 383	64	35	58	6	78	25 001	474
-	-	4	22	32	-	9 559	31	45	14	6	21	16 957	475
-	-	1	5	8	-	864	10	9	5	2	6	2 768	476
1	2	2	6	10	-	1 655	12	10	7	1	9	5 191	477
-	-	4	23	26	1	3 677	11	27	8	-	10	6 283	478
-	-	2	7	7	-	1 290	17	6	9	-	14	4 226	479
2	28	35	148	217	2	30 446	227	299	181	49	232	97 705	
2	28	37	159	233	2	36 503	252	322	240	55	282	116 404	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
-	-	-	-	-	-	-	15	4	11	2	15	5 257	562
1	6	-	-	-	-	-	12	3	11	-	14	3 789	563
7	38	5	160	184	-	122 878	86	- 32	76	-	87	280 845	564
3	28	1	3	5	-	1 500	12	18	47	1	41	12 973	565
11	72	6	163	189	-	124 378	125	- 7	145	3	158	302 864	
4	37	18	71	114	2	5 479	112	315	111	16	125	46 489	571
-	-	3	6	12	-	2 224	34	30	54	20	70	19 371	572
1	27	1	12	23	-	1 116	42	69	140	43	122	30 445	573
6	52	5	24	41	-	1 660	55	63	81	5	83	28 755	574
-	-	4	14	22	-	2 541	24	31	27	16	36	11 656	575
-	-	4	15	26	-	3 157	58	36	40	14	55	17 201	576
-	-	4	19	23	-	1 117	18	28	13	1	19	6 283	577
11	116	39	162	261	2	17 294	343	573	466	115	510	160 200	
22	188	45	324	450	2	141 672	468	566	611	118	668	463 064	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	3	41	89	66	16 063	-	-	-	-
662	Schweinfurt	3	2	4	5	1 098	3	2	4	5
663	Würzburg	2	2	2	4	1 182	2	2	2	4
	Zusammen	8	46	95	75	18 343	5	5	6	9

Landkreise

671	Aschaffenburg	23	28	38	50	12 378	19	20	23	35
672	Bad Kissingen	13	15	16	27	5 790	13	15	16	27
673	Rhön-Grabfeld	6	4	6	8	1 907	6	4	6	8
674	Haßberge	6	6	6	10	2 193	6	6	6	10
675	Kitzingen	28	23	32	45	9 716	27	22	29	43
676	Miltenberg	19	34	60	67	14 799	14	12	14	21
677	Main-Spessart	5	5	6	8	1 973	5	5	6	8
678	Schweinfurt	6	9	18	18	3 774	4	4	4	7
679	Würzburg	12	12	15	22	5 591	11	10	12	20
	Zusammen	118	135	197	254	58 121	105	97	116	178
6	Unterfranken	126	180	292	330	76 464	110	102	122	188

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	5	6	13	12	2 879	3	2	3	4
762	Kaufbeuren	2	3	2	3	1 023	2	3	2	3
763	Kempten (Allgäu)	2	5	10	8	2 755	1	1	2	2
764	Memmingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	9	13	25	24	6 657	6	6	7	9

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	61	78	107	127	34 766	57	58	60	95
772	Augsburg	97	130	214	239	61 818	84	73	93	138
773	Dillingen a.d.Donau	24	31	33	46	14 241	22	27	26	40
774	Günzburg	35	34	48	65	17 059	33	29	38	55
775	Neu-Ulm	11	11	12	19	5 106	11	11	12	19
776	Lindau (Bodensee)	12	12	22	23	6 316	10	8	12	16
777	Ostallgäu	30	39	62	65	17 774	26	23	32	41
778	Unterallgäu	36	67	130	111	25 993	28	30	38	49
779	Donau-Ries	24	28	46	48	12 846	22	21	25	35
780	Oberallgäu	25	47	86	89	24 727	17	18	22	32
	Zusammen	355	476	760	830	220 646	310	298	358	519
7	Schwaben	364	489	785	854	227 303	316	304	365	528

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	49	1	1	2	-	272	15	33	91	-	69	17 878	661
-	-	-	-	-	-	-	13	- 3	11	1	13	2 874	662
-	-	2	5	14	-	1 791	14	8	19	-	17	5 471	663
1	49	3	6	15	-	2 063	42	38	121	1	100	26 223	
1	3	3	7	10	-	1 945	41	23	41	5	58	16 177	671
-	-	2	1	3	-	109	27	15	18	3	30	10 782	672
-	-	3	4	6	-	1 507	22	8	12	1	13	6 294	673
-	-	3	12	21	-	1 000	22	25	7	-	13	4 478	674
1	2	4	12	19	-	858	41	31	33	17	49	14 480	675
2	7	3	7	11	1	1 874	43	44	67	37	79	21 719	676
-	-	-	-	-	-	-	22	0	8	1	15	3 595	677
1	9	7	45	54	-	8 172	28	55	23	-	23	13 806	678
-	-	2	5	5	-	250	38	- 12	73	4	72	19 838	679
5	21	27	91	129	1	15 715	284	190	282	68	351	111 169	
6	70	30	97	145	1	17 778	326	228	403	69	451	137 392	6

Regierungsbezirk Schwaben

1	5	-	-	-	-	-	10	2	15	-	16	3 641	761
-	-	1	2	3	-	108	10	3	5	1	6	2 413	762
-	-	1	7	23	-	2 568	13	26	10	-	9	6 082	763
-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	0	29	764
1	5	2	9	26	-	2 676	34	31	30	1	32	12 165	
2	36	9	42	58	-	3 055	98	101	114	14	141	41 074	771
7	65	13	99	147	4	34 944	155	205	235	49	263	103 351	772
2	7	7	48	73	-	4 417	49	107	34	14	49	21 531	773
2	10	12	104	143	-	11 731	70	167	56	15	74	32 835	774
-	-	2	6	10	-	459	18	16	13	5	22	6 325	775
-	-	3	12	19	-	615	20	22	25	6	27	9 845	776
2	22	18	95	169	3	10 277	67	183	83	8	91	33 664	777
5	57	21	81	134	2	12 182	121	168	162	57	149	49 296	778
2	21	6	18	33	-	718	51	42	70	12	63	18 670	779
2	36	33	194	208	1	27 322	162	293	134	13	157	89 803	780
24	254	124	698	995	10	105 720	811	1 305	926	193	1 037	406 394	
25	259	126	708	1 020	10	108 396	845	1 336	956	194	1 069	418 559	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2022 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 722	5 440	1 282	19 067	18 915	1 639	11 859	17 720	22 527	3 514
2	Niederbayern	2 948	2 524	424	7 230	7 569	1 136	6 932	8 669	8 157	2 097
3	Oberpfalz	2 445	2 166	279	4 960	5 622	703	3 750	5 177	5 595	1 525
4	Oberfranken	1 399	1 265	134	2 755	3 080	358	3 651	3 983	3 168	626
5	Mittelfranken	2 302	1 882	420	7 710	6 847	537	5 508	7 300	8 786	947
6	Unterfranken	1 857	1 602	255	4 022	4 550	402	2 380	3 435	4 925	841
7	Schwaben	3 011	2 577	434	6 481	7 282	879	6 687	8 785	7 993	1 611
	Bayern	20 684	17 456	3 228	52 225	53 866	5 654	40 767	55 068	61 151	11 161
	Kreisfreie Städte	2 592	1 692	900	14 289	11 054	644	9 088	13 257	16 749	718
	darunter Großstädte ³⁾	1 895	1 222	673	11 320	8 413	473	6 475	9 863	13 350	323
	Landkreise	18 092	15 764	2 328	37 936	42 812	5 010	31 679	41 812	44 402	10 443

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	203	152	51	597	555	24	340	442	650	10
162	München	898	554	344	5 690	4 264	254	3 005	4 922	6 987	266
163	Rosenheim	55	33	22	296	271	9	38	61	316	71
	Zusammen	1 156	739	417	6 583	5 091	287	3 382	5 426	7 953	347

Landkreise

171	Altötting	152	125	27	385	429	55	348	479	442	175
172	Berchtesgadener Land	103	70	33	351	367	38	232	287	446	108
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	182	150	32	371	441	59	215	334	475	22
174	Dachau	262	219	43	520	566	60	626	876	608	130
175	Ebersberg	121	101	20	250	282	32	165	240	308	13
176	Eichstätt	442	407	35	725	926	82	540	646	901	127
177	Erding	281	229	52	916	886	105	724	1 285	1 041	104
178	Freising	332	295	37	541	667	63	508	630	581	85
179	Fürstenfeldbruck	273	237	36	507	574	27	183	319	574	90
180	Garmisch-Partenkirchen	71	51	20	160	163	26	82	130	204	17
181	Landsberg am Lech	314	281	33	522	650	56	325	542	594	140
182	Miesbach	165	134	31	375	415	35	224	315	485	10
183	Mühldorf a.Inn	333	296	37	582	767	123	601	852	662	143
184	München	531	415	116	1 758	1 615	56	486	822	1 872	524
185	Neuburg-Schrobenhausen	250	235	15	365	485	60	239	360	447	150
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	369	322	47	826	871	78	700	916	933	115
187	Rosenheim	557	433	124	1 646	1 709	170	763	1 160	1 921	610
188	Starnberg	217	191	26	370	543	31	316	393	436	61
189	Traunstein	285	241	44	569	653	102	472	693	710	273
190	Weilheim-Schongau	326	269	57	745	815	94	727	1 011	934	270
	Zusammen	5 566	4 701	865	12 484	13 824	1 352	8 476	12 294	14 574	3 167
1	Oberbayern	6 722	5 440	1 282	19 067	18 915	1 639	11 859	17 720	22 527	3 514

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	103	64	39	367	348	17	308	465	387	42
262	Passau	45	31	14	284	156	12	46	83	308	13
263	Straubing	76	53	23	294	251	11	112	249	311	6
	Zusammen	224	148	76	945	755	40	466	797	1 006	61

Landkreise

271	Deggendorf	346	298	48	916	944	81	519	759	978	238
272	Freyung-Grafenau	162	148	14	269	327	73	200	296	334	27
273	Kelheim	258	228	30	825	743	55	512	540	911	73
274	Landshut	340	293	47	691	798	94	734	970	762	250
275	Passau	529	454	75	1 166	1 299	158	579	952	1 393	498
276	Regen	152	136	16	293	368	231	215	402	364	89
277	Rottal-Inn	278	238	40	687	735	209	864	1 181	840	181
278	Straubing-Bogen	369	329	40	687	797	105	492	682	778	279
279	Dingolfing-Landau	290	252	38	751	803	90	2 351	2 090	791	401
	Zusammen	2 724	2 376	348	6 285	6 814	1 096	6 466	7 873	7 151	2 036
2	Niederbayern	2 948	2 524	424	7 230	7 569	1 136	6 932	8 669	8 157	2 097

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	30	27	3	85	82	9	85	119	113	6
362	Regensburg	107	70	37	490	368	25	583	699	629	19
363	Weiden i.d.OPf.	25	16	9	141	124	5	19	32	153	-
	Zusammen	162	113	49	716	574	39	687	849	895	25

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	217	202	15	338	418	72	239	376	397	127
372	Cham	327	286	41	604	735	189	683	1 012	726	244
373	Neumarkt i.d.OPf.	385	328	57	850	948	134	561	838	948	234
374	Neustadt a.d.Waldnaab	203	191	12	276	367	75	336	484	304	84
375	Regensburg	711	660	51	1 197	1 480	90	455	629	1 296	437
376	Schwandorf	313	265	48	801	865	55	381	517	814	326
377	Tirschenreuth	127	121	6	178	235	49	408	471	215	48
	Zusammen	2 283	2 053	230	4 244	5 048	664	3 063	4 328	4 700	1 500
3	Oberpfalz	2 445	2 166	279	4 960	5 622	703	3 750	5 177	5 595	1 525

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	41	23	18	177	174	8	132	235	203	10
462	Bayreuth	26	13	13	132	110	8	40	63	164	1
463	Coburg	16	11	5	112	95	9	130	138	126	6
464	Hof	20	18	2	32	39	7	53	69	49	21
	Zusammen	103	65	38	453	419	32	355	506	542	38

Landkreise

471	Bamberg	266	247	19	434	527	60	697	824	501	145
472	Bayreuth	197	182	15	411	468	44	134	218	448	137
473	Coburg	89	83	6	141	165	22	166	208	157	86
474	Forchheim	243	229	14	342	453	43	277	378	418	73
475	Hof	150	147	3	210	277	31	554	541	221	72
476	Kronach	71	65	6	142	148	30	85	139	172	15
477	Kulmbach	87	73	14	228	212	20	486	432	245	13
478	Lichtenfels	103	91	12	235	232	27	518	349	271	23
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	90	83	7	159	180	49	381	389	193	24
	Zusammen	1 296	1 200	96	2 302	2 662	326	3 296	3 478	2 626	588
4	Oberfranken	1 399	1 265	134	2 755	3 080	358	3 651	3 983	3 168	626

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	45	40	5	100	102	8	882	749	134	20
562	Erlangen	70	52	18	225	206	15	506	766	294	3
563	Fürth	100	63	37	646	474	20	68	160	711	7
564	Nürnberg	353	221	132	2 814	1 801	93	1 326	1 883	3 112	18
565	Schwabach	37	26	11	129	130	8	37	46	142	14
	Zusammen	605	402	203	3 914	2 714	144	2 819	3 605	4 393	62

Landkreise

571	Ansbach	414	364	50	847	935	129	1 399	1 746	998	207
572	Erlangen-Höchstadt	269	217	52	875	823	44	316	451	981	148
573	Fürth	163	132	31	645	609	34	141	238	727	104
574	Nürnberger Land	262	242	20	403	536	50	231	375	481	91
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	163	150	13	247	308	28	75	111	279	82
576	Roth	227	214	13	324	430	60	314	469	377	123
577	Weißenburg-Gunzenhausen	199	161	38	455	493	48	213	305	550	130
	Zusammen	1 697	1 480	217	3 796	4 134	393	2 689	3 696	4 393	885
5	Mittelfranken	2 302	1 882	420	7 710	6 847	537	5 508	7 300	8 786	947

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	68	50	18	235	239	7	180	192	267	17
662	Schweinfurt	20	11	9	132	109	22	282	476	175	93
663	Würzburg	78	48	30	556	489	17	249	412	590	-
	Zusammen	166	109	57	923	837	46	711	1 080	1 032	110

Landkreise

671	Aschaffenburg	195	155	40	401	485	26	74	137	488	59
672	Bad Kissingen	150	141	9	247	319	53	217	318	281	18
673	Rhön-Grabfeld	149	135	14	256	302	39	128	191	307	20
674	Haßberge	144	137	7	220	281	29	80	135	268	24
675	Kitzingen	215	196	19	350	430	54	290	433	421	151
676	Miltenberg	184	146	38	476	500	36	161	228	631	104
677	Main-Spessart	170	154	16	270	328	41	398	417	374	57
678	Schweinfurt	226	203	23	377	473	41	189	271	436	106
679	Würzburg	258	226	32	502	597	37	131	224	687	192
	Zusammen	1 691	1 493	198	3 099	3 714	356	1 669	2 355	3 893	731
6	Unterfranken	1 857	1 602	255	4 022	4 550	402	2 380	3 435	4 925	841

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	86	62	24	302	256	25	398	578	377	-
762	Kaufbeuren	32	23	9	117	113	10	74	122	169	17
763	Kempten (Allgäu)	31	13	18	239	208	13	137	199	274	33
764	Memmingen	27	18	9	97	88	8	58	96	108	25
	Zusammen	176	116	60	755	665	56	668	995	928	75

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	340	299	41	629	759	71	416	572	738	145
772	Augsburg	514	450	64	1 059	1 196	100	975	1 241	1 221	173
773	Dillingen a.d.Donau	207	178	29	384	454	84	616	724	478	112
774	Günzburg	286	247	39	581	652	86	1 091	1 182	681	162
775	Neu-Ulm	284	248	36	628	708	53	277	418	693	187
776	Lindau (Bodensee)	68	46	22	224	220	27	229	406	362	32
777	Ostallgäu	303	259	44	630	738	94	512	823	772	226
778	Unterallgäu	327	293	34	614	716	130	906	1 064	767	211
779	Donau-Ries	328	296	32	576	702	85	421	620	680	236
780	Oberallgäu	178	145	33	401	474	93	575	739	673	52
	Zusammen	2 835	2 461	374	5 726	6 617	823	6 019	7 789	7 065	1 536
7	Schwaben	3 011	2 577	434	6 481	7 282	879	6 687	8 785	7 993	1 611

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2022
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	424	353	181	424	653	168 654
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	52	56	33	104	100	28 362
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	106	64	304	204	50 505
4	Wohnheime	1	1	-	13	3	508
5	Wohngebäude insgesamt	504	516	278	845	961	248 029
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	47	19	133	105	24 645
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	1	4	1	9	6	2 459
8	Unternehmen	27	95	58	268	182	44 946
9	davon Wohnungsunternehmen	24	92	55	265	178	43 644
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	3	3	3	3	4	1 302
12	Private Haushalte	476	417	219	568	773	200 624
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	2	6	11	1	0	3 358
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	61	96	-	-	19 236
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	68	408	551	1	1	29 075
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	84	823	1 036	3	3	140 505
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	20	263	373	-	-	68 139
19	Handels- und Lagergebäude	51	521	575	3	3	64 106
20	Hotels und Gaststätten	2	4	10	-	-	3 104
21	Sonstige Nichtwohngebäude	13	153	210	-	-	93 675
22	Nichtwohngebäude insgesamt	176	1 452	1 904	5	4	285 849
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	12	99	132	-	-	49 934
24	Unternehmen	141	1 238	1 605	3	3	200 738
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	65	390	524	1	1	27 257
26	Produzierendes Gewerbe	45	530	601	1	1	121 757
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	31	319	480	1	0	51 724
28	Private Haushalte	20	51	86	2	2	8 219
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	64	81	-	-	26 958

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2022 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	425	440	268	425	727	215 639
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	75	115	73	150	193	56 185
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	140	600	304	1 585	1 116	311 826
4	Wohnheime	4	31	14	176	57	19 311
5	Wohngebäude zusammen	644	1 187	659	2 336	2 092	602 961
6	darunter erbaut durch private Haushalte	464	621	389	810	1 031	296 739
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	237	238	134	237	405	99 129
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	39	54	37	78	87	22 700
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	51	209	116	440	333	84 549
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	327	501	286	755	825	206 378
12	darunter erbaut durch private Haushalte	259	339	198	426	559	138 248
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	204	200	126	204	333	84 254
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	41	49	26	82	90	21 451
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	98	47	237	185	41 291
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	272	347	199	523	609	146 996
18	darunter erbaut durch private Haushalte	234	256	155	313	433	107 689
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	90	75	33	90	137	36 796
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	13	6	24	25	6 114
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	38	15	99	73	18 463
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	110	125	54	213	236	61 373
24	darunter erbaut durch private Haushalte	93	88	37	119	164	43 441
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	169	155	74	169	280	71 850
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	19	8	34	36	8 686
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	35	151	87	327	255	67 730
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	221	325	169	530	571	148 266
30	darunter erbaut durch private Haushalte	183	190	94	244	344	86 407
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	98	85	42	98	157	38 337
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	17	10	24	30	6 942
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	78	60	170	142	31 185
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	126	180	112	292	330	76 464
36	darunter erbaut durch private Haushalte	111	117	55	159	215	51 487
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	267	247	144	267	428	115 514
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	49	57	28	98	100	27 036
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	48	185	84	420	325	84 753
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	364	489	256	785	854	227 303
42	darunter erbaut durch private Haushalte	294	338	186	474	586	159 892
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 490	1 439	821	1 490	2 467	661 519
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	245	324	188	490	562	149 114
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	325	1 359	712	3 278	2 429	639 797
46	Wohnheime	4	31	14	176	57	19 311
47	Wohngebäude insgesamt	2 064	3 154	1 735	5 434	5 515	1 469 741
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 638	1 949	1 113	2 545	3 332	883 903

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren^{*)} in Bayern
im September 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	83	87	60	83	140	40 855
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	26	17	36	44	13 172
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	63	51	122	96	31 848
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	115	177	129	241	280	85 875
6	darunter erbaut durch private Haushalte	101	129	89	153	210	60 220
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	71	69	39	71	114	28 610
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	11	7	20	21	5 813
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	79	49	171	120	27 422
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	98	159	95	262	255	61 845
12	darunter erbaut durch private Haushalte	67	103	59	134	159	39 844
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	83	80	51	83	135	34 054
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	17	7	28	31	7 466
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	54	26	131	111	24 992
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	113	150	84	242	276	66 512
18	darunter erbaut durch private Haushalte	92	96	52	117	169	41 834
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	17	14	5	17	25	6 783
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	-	4	5	1 096
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	14	7	33	26	7 446
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	22	30	12	54	56	15 325
24	darunter erbaut durch private Haushalte	19	17	5	26	34	8 183
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	40	35	17	40	62	16 111
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	8	4	14	15	3 584
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	24	14	56	43	11 085
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	51	66	35	110	120	30 780
30	darunter erbaut durch private Haushalte	48	45	23	57	80	20 551
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	20	18	6	20	34	8 881
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	5	4	6	8	2 245
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	18	21	39	38	7 139
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	26	40	31	65	79	18 265
36	darunter erbaut durch private Haushalte	24	24	10	29	44	11 539
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	78	75	45	78	128	35 309
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	11	6	18	18	5 241
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	40	19	86	73	16 098
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	100	126	71	182	220	56 648
42	darunter erbaut durch private Haushalte	80	87	48	108	150	40 462
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	392	377	224	392	637	170 603
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	63	81	45	126	142	38 617
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	70	290	188	638	507	126 030
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	525	748	457	1 156	1 286	335 250
48	darunter erbaut durch private Haushalte	431	500	287	624	846	222 633

^{*)} Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2022
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 064	207	30	1 810	-	11	6
2	darin Wohnungen	5 434	1 258	199	3 960	-	11	6
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 490	116	18	1 339	-	11	6
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	245	18	-	227	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	325	71	11	243	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 278	1 035	89	2 154	-	-	-
7	Wohnheime	4	2	1	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	176	71	92	13	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	644	90	2	546	-	5	1
10	Niederbayern	327	36	-	290	-	1	-
11	Oberpfalz	272	24	-	244	-	1	3
12	Oberfranken	110	11	-	99	-	-	-
13	Mittelfranken	221	12	19	189	-	-	1
14	Unterfranken	126	2	-	121	-	2	1
15	Schwaben	364	32	9	321	-	2	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	779	151	6	179	1	15	427
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 300	1 086	13	1 466	5	85	1 644
	davon							
18	Anstaltsgebäude	7	2	1	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	78	46	3	29	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	6	1	31	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	342	143	0	198	-	1	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	238	3	-	15	-	5	215
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 161	7	-	63	-	43	1 047
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	449	128	4	103	1	6	207
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 911	266	10	1 010	5	39	582
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	67	3	2	36	1	2	23
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	577	52	5	410	5	17	88
28	Handels- und Lagergebäude	172	8	2	54	-	3	105
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	907	85	5	524	-	21	272
30	Hotels und Gaststätten	121	113	-	7	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	118	75	-	41	-	1	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	12	-	26	-	3	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	808	624	-	165	-	3	16
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	206	24	1	47	-	3	131
35	Niederbayern	244	112	1	43	-	3	85
36	Oberpfalz	91	6	-	20	-	4	61
37	Oberfranken	37	1	-	12	-	2	22
38	Mittelfranken	45	4	1	10	-	2	28
39	Unterfranken	30	1	-	10	1	1	17
40	Schwaben	126	3	3	37	-	-	83

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 064	6	4	114	40
2	darin Wohnungen	5 434	6	5	598	46
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 490	6	3	64	35
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	245	-	1	10	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	325	-	-	38	1
6	darin Wohnungen	3 278	-	-	409	3
7	Wohnheime	4	-	-	2	-
8	darin Wohnungen	176	-	-	105	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	644	1	1	49	13
10	Niederbayern	327	-	-	10	5
11	Oberpfalz	272	3	1	7	5
12	Oberfranken	110	-	-	2	4
13	Mittelfranken	221	1	-	13	3
14	Unterfranken	126	1	2	4	6
15	Schwaben	364	-	-	29	4
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	779	427	4	35	16
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 300	1 644	26	571	72
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	78	-	-	3	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	-	-	4	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	342	-	-	56	5
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	238	215	-	1	2
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 161	1 047	-	16	9
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	449	207	3	23	9
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 911	582	26	439	56
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	67	23	1	10	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	577	88	8	279	38
28	Handels- und Lagergebäude	172	105	2	9	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	907	272	18	110	17
30	Hotels und Gaststätten	121	-	-	3	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	118	-	-	26	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	5	1	6	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	808	16	0	56	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	206	131	1	10	3
35	Niederbayern	244	85	-	10	4
36	Oberpfalz	91	61	1	-	2
37	Oberfranken	37	22	-	2	1
38	Mittelfranken	45	28	-	4	3
39	Unterfranken	30	17	-	4	3
40	Schwaben	126	83	2	5	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Seüptember 2022 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
207	91	1 398	6	187	1	10	-	1
1 258	221	2 476	7	765	1	51	-	2
116	64	1 078	5	113	1	5	-	3
18	14	183	1	13	-	1	-	4
71	13	137	-	61	-	4	-	5
1 035	129	1 032	-	626	-	44	-	6
2	-	-	-	-	-	-	-	7
71	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
90	35	394	-	57	-	4	-	9
36	11	228	1	35	-	1	-	10
24	1	206	3	18	-	4	-	11
11	2	82	1	8	-	-	-	12
12	16	161	-	15	-	-	-	13
2	7	100	-	4	-	-	-	14
32	19	227	1	50	1	1	-	15
Nichtwohnbau								
151	10	76	3	51	2	4	-	16
1 086	65	591	17	201	15	11	-	17
2	1	2	-	1	-	-	-	18
46	3	22	-	3	-	-	-	19
6	2	18	-	5	1	1	-	20
143	12	101	-	22	0	4	-	21
3	-	1	-	15	1	-	-	22
7	-	2	-	64	15	-	-	23
128	6	42	2	26	-	3	-	24
266	38	403	15	79	-	7	-	25
3	2	11	1	11	-	1	-	26
52	10	65	7	28	-	2	-	27
8	3	26	1	12	-	2	-	28
85	27	323	8	42	-	6	-	29
113	-	3	-	1	-	-	-	30
75	-	9	-	7	-	-	-	31
12	1	13	1	4	-	-	-	32
624	12	63	2	32	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
24	1	15	1	18	-	2	-	34
112	3	13	-	16	-	1	-	35
6	-	10	1	9	1	-	-	36
1	1	8	1	1	-	-	-	37
4	1	5	-	-	-	-	-	38
1	-	5	-	-	-	-	-	39
3	4	20	-	7	1	1	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 064	1 136	-	24	282
2	darin Wohnungen	5 434	3 684	-	119	502
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 490	793	-	9	215
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	245	116	-	-	37
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	325	224	-	15	30
6	darin Wohnungen	3 278	2 515	-	110	213
7	Wohnheime	4	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	176	144	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	644	374	-	10	82
10	Niederbayern	327	173	-	8	20
11	Oberpfalz	272	170	-	-	31
12	Oberfranken	110	56	-	1	30
13	Mittelfranken	221	137	-	-	31
14	Unterfranken	126	65	-	-	34
15	Schwaben	364	161	-	5	54
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	779	721	-	5	20
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 300	3 877	-	76	116
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	5	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	78	56	-	19	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	27	-	2	5
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	342	236	-	29	20
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	238	233	-	-	2
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 161	1 138	-	-	11
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	449	416	-	2	11
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 911	1 741	-	28	80
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	67	55	-	-	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	577	524	-	-	22
28	Handels- und Lagergebäude	172	153	-	2	7
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	907	793	-	28	56
30	Hotels und Gaststätten	121	119	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	118	114	-	-	3
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	40	-	-	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	808	706	-	-	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	206	192	-	2	3
35	Niederbayern	244	230	-	2	5
36	Oberpfalz	91	86	-	-	4
37	Oberfranken	37	34	-	-	1
38	Mittelfranken	45	40	-	-	1
39	Unterfranken	30	24	-	1	2
40	Schwaben	126	115	-	-	4

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2022 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	2	10	141	465	1	3	-	1
-	13	16	369	713	1	17	-	2
-	1	7	97	366	1	1	-	3
-	-	-	22	69	-	1	-	4
-	1	3	21	30	-	1	-	5
-	12	9	196	209	-	14	-	6
-	-	-	1	-	-	-	-	7
-	-	-	32	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	45	131	-	1	-	9
-	-	-	21	104	1	-	-	10
-	-	3	10	56	-	2	-	11
-	-	-	4	19	-	-	-	12
-	1	4	10	38	-	-	-	13
-	1	-	7	19	-	-	-	14
-	-	2	44	98	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	16	16	-	1	-	16
-	-	-	183	41	-	7	-	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	3	-	-	-	19
-	-	-	3	2	-	-	-	20
-	-	-	53	3	-	-	-	21
-	-	-	1	2	-	-	-	22
-	-	-	4	7	-	-	-	23
-	-	-	9	10	-	1	-	24
-	-	-	33	22	-	7	-	25
-	-	-	4	4	-	1	-	26
-	-	-	9	16	-	7	-	27
-	-	-	4	6	-	-	-	28
-	-	-	23	6	-	-	-	29
-	-	-	1	-	-	-	-	30
-	-	-	1	-	-	-	-	31
-	-	-	3	1	-	-	-	32
-	-	-	93	6	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	3	6	-	-	-	34
-	-	-	4	3	-	-	-	35
-	-	-	-	1	-	-	-	36
-	-	-	-	1	-	1	-	37
-	-	-	3	1	-	-	-	38
-	-	-	2	1	-	-	-	39
-	-	-	4	3	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2022
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
	Wohngebäude insgesamt	2064	-	113	1160	99	98	34	549	11
1	Gebäude (Anzahl)	3 154	-	425	1 802	215	86	28	570	28
2	Rauminhalt (1 000 m³)	1 469 741	-	225 318	801 623	101 144	43 310	12 207	274 375	11 764
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)									
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1490	-	41	798	67	88	34	455	7
4	Gebäude (Anzahl)	1 439	-	43	841	58	72	28	392	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	661 519	-	20 714	380 015	25 609	34 445	12 207	185 563	2 966
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)									
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	245	-	15	158	7	6	-	57	2
7	Gebäude (Anzahl)	245	-	15	158	7	6	-	57	2
8	Rauminhalt (1 000 m³)	324	-	22	222	9	6	-	61	4
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	149 114	-	11 395	99 671	3 732	2 561	-	30 546	1 209
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	325	-	54	204	25	4	-	36	2
10	Gebäude (Anzahl)	325	-	54	204	25	4	-	36	2
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 359	-	330	738	148	8	-	116	18
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	639 797	-	174 406	321 937	71 803	6 304	-	57 758	7 589
	Wohnheime	4	-	3	-	-	-	-	1	-
13	Gebäude (Anzahl)	4	-	3	-	-	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	31	-	30	-	-	-	-	1	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	19 311	-	18 803	-	-	-	-	508	-
Nichtwohnbau										
	Nichtwohngebäude insgesamt	779	95	210	129	4	112	2	219	8
16	Gebäude (Anzahl)	779	95	210	129	4	112	2	219	8
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 300	627	2 060	485	8	152	1	937	30
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 168 948	64 801	689 929	137 633	3 249	62 144	232	206 699	4 261
	davon									
	Anstaltsgebäude	7	-	4	1	1	-	-	1	-
19	Gebäude (Anzahl)	7	-	4	1	1	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	78	-	68	3	3	-	-	3	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	45 893	-	41 395	1 093	1 547	-	-	1 858	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude	39	1	14	15	-	-	-	9	-
22	Gebäude (Anzahl)	39	1	14	15	-	-	-	9	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	342	1	200	115	-	-	-	26	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	171 677	243	110 130	49 770	-	-	-	11 534	-
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	238	32	59	25	1	-	2	117	2
25	Gebäude (Anzahl)	238	32	59	25	1	-	2	117	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 161	212	324	89	0	-	1	526	9
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	95 600	13 820	24 604	12 410	22	-	232	43 985	527
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	449	60	116	80	1	109	-	80	3
28	Gebäude (Anzahl)	449	60	116	80	1	109	-	80	3
29	Rauminhalt (1 000 m³)	1 911	413	863	259	0	143	-	215	17
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	432 657	50 286	213 056	66 270	40	57 638	-	44 329	1 038
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude	67	11	29	12	-	1	-	14	-
31	Gebäude (Anzahl)	67	11	29	12	-	1	-	14	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	577	38	322	58	-	94	-	64	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	145 896	5 534	76 717	11 520	-	38 491	-	13 634	-
	Handels- und Lagergebäude	172	46	37	38	-	1	-	47	3
34	Gebäude (Anzahl)	172	46	37	38	-	1	-	47	3
35	Rauminhalt (1 000 m³)	907	364	291	127	-	1	-	107	17
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	118 364	43 676	37 433	24 598	-	42	-	11 577	1 038
	Hotels und Gaststätten	121	-	2	6	-	107	-	6	-
37	Gebäude (Anzahl)	121	-	2	6	-	107	-	6	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	118	-	3	45	-	48	-	22	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	56 354	-	887	20 655	-	19 105	-	15 707	-
	Sonstige Nichtwohngebäude	46	2	17	8	1	3	-	12	3
40	Gebäude (Anzahl)	46	2	17	8	1	3	-	12	3
41	Rauminhalt (1 000 m³)	808	2	605	19	4	9	-	166	4
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	423 121	452	300 744	8 090	1 640	4 506	-	104 993	2 696

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



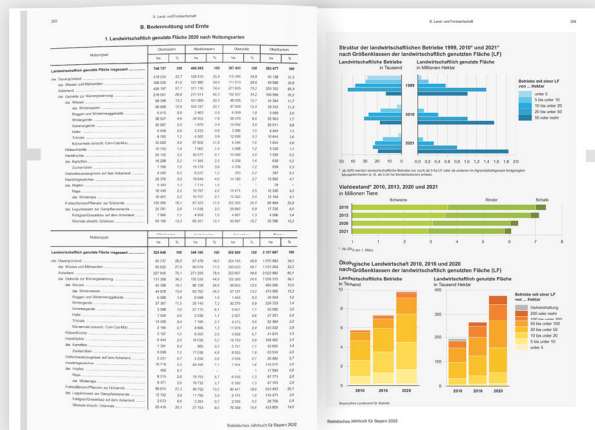
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

Preise
Buch 39,00 €
Buch + DVD 46,00 €
PDF (DVD oder Datei) 12,00 €

Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de